



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-147/2020-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 42513274915, iz Trnovca, Gospodarska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 9. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac – prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Lana Kristović iz Osijeka, Ulica Šandora Petőfia 204, OIB: 47643006674, izjavila da kupuje nekretninu stečajnoga dužnika upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, katastarska općina Valpovo, broj z. k. ul. 3509, broj kat. čestice 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevici 13, od 2000 m², a na kojoj nekretnini dolazi upisan stečajni dužnik HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 42513274915, iz Trnovca, Gospodarska 1, u 1/1 dijela, i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 305.932,93 eura¹ s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine u iznosu od 227.980,62 eura¹.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Lani Kristović iz Osijeka, Ulica Šandora Petőfia 204, OIB: 47643006674, za cijenu u iznosu od 227.980,62 eura¹.
- III. Razlučni vjerovnik Lana Kristović iz Osijeka, Ulica Šandora Petőfia 204, OIB: 47643006674, oslobađa se polaganja kupovnine u visini od 227.980,62 eura¹.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos obračunatih troškova iz čl. 254. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ-a) u korist kupca Lane Kristović iz Osijeka,

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

Ulica Šandora Petöfia 204, OIB: 47643006674, upisati će se pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

- V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, ili koji će im biti određen.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima: Z-1733/14., Z-12981/2017., Z-6551/2020., Z-4110/2022., Z-1341/08., Z-168/10., Z-3112/13., Z-3211/13., Z-3113/13., Z-3212/13. i Z-13207/2023., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi po pravomoćnosti ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Lane Kristović iz Osijeka, Ulica Šandora Petöfia 204, OIB: 47643006674, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon potvrde ovoga suda da je u cijelosti namiren iznos obračunatih troškova iz odredbe čl. 254. SZ-a.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-147/2020-67 od 9. ožujka 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnoga dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to, između ostalih, i nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-147/2020-75 od 13. veljače 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika, između ostalih, i nekretnine označene kao čkbr. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13, te je utvrđena njezina vrijednost u iznosu od 227.980,62 eura¹.

3. Financijska agencija dostavila je sudu 20. studenoga 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44464) od 20. studenoga 2023. Klasa: 0/110-10/23-01/244, Ur. br: 07-01-23-36, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 17. studenoga 2023. u 08:59:59,999 odnosno, da je produljeno nadmetanje završeno 17. studenoga 2023. u 09:47:10.050, i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo Niskogradnja Marijanović d.o.o., Majstorska 13, Kaptol u iznosu od 102.895,16 eura¹, a čija je ponuda valjana.

4. Sud je 23. kolovoza 2023. zaprimio podnesak prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Lane Kristović iz Osijeka koja je obavijestila sud da sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a daje izjavu da kupuje, između ostalog, nekretninu kčbr. 2814/20

poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevi 13, upisano u z. k. ul. 3509 k.o. Valpovo za iznos od 227.980,62 eura¹, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 305.932,93 eura¹ s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini od 227.980,62 eura¹.

5. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

6. Budući da je sud uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja utvrdio da je Lana Kristović iz Osijeka upisana kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini s redom prvenstva namirenja za iznos od 305.932,93 eura¹ (navedeni kupac Lana Kristović, kao novi vjerovnik, zaključila je Ugovor o subrogaciji sa dosadašnjim vjerovnikom stečajnoga dužnika Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka 8. kolovoza 2023. – listovi 940-944 spisa), to je valjalo temeljem odredbe čl. 302. st. 1. i st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) te sukladno citiranoj odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a utvrditi da je navedeni prvi razlučni vjerovnik dao najbolju ponudu za kupnju predmetne nekretnine, i to, prije isteka elektroničke javne dražbe, te je navedena na taj način u sa zakonskom mogućnošću kupila tu nekretninu i stavila u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 305.932,93 eura¹ s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 227.980,62 eura¹.

7. Odredbom čl. 124. st. 1. i st. 4. OZ-a propisano je da sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu određuje ročište za diobu kupovnine te da se na tom ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje, dok je odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Troškove iz odredbe čl. 254. SZ-a namiriti će razlučni vjerovnik nakon što ga sud na to pozove posebnim rješenjem.

8. Zbog svega iznijetog, a budući da, kako je utvrđeno, navedeni prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ima novčanu tražbinu prema stečajnome dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu od 305.932,93 eura¹, te s obzirom da je isti sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a izjavio da kupuje tu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju navedenu tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine, to je valjalo temeljem citirane odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, te na osnovi odredbe čl. 103. OZ-a, čl. 108. OZ-a i čl. 124. st. 1. i st. 4. OZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. siječnja 2024.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Lana Kristović iz Osijeka, Ulica Šandora Petőfia 204, zastupana po punomoćniku Slavenu Vrbošiću, odvjetniku iz Osijeka, Ulica kralja Zvonimira 17,

Općinski sud u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, Valpovo, Ulica kralja Petra Krešimira IV 3, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Općinski sud u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, Valpovo, Ulica kralja Petra Krešimira IV 3, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30861-dbf71**

Kontrolni broj: **08145-71562-86cf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.